

Nieuwbouw 't Kruispunt 2.0

Middels deze nieuwsbrief willen we u als gemeente bijpraten over de ontwikkelingen rondom de nieuwbouw van 't Kruispunt.

Nieuwsbrief okt. '23

Planning:

Mei/juni '23

-

Slopen

Sept. '23

-

4 weken vertraging

Okt/Nov. '23

-

Start nieuwbouw

Medio '24

-

Afbouw

Eind '24

-

Ingebruikname



Tips of ideeën:
kruispunt.nieuwland@gmail.com

Slopen

Inmiddels zijn alle sloopwerkzaamheden afgerond. Met hulp van verschillende gemeenteleden (waarvoor veel dank) zijn de oude kosterswoning en het Kruispunt met de grond gelijk gemaakt. Er zijn verschillende materialen die nog een tweede kans krijgen. Zo zijn de dakpannen en het ijzeren hekwerk verkocht en is de keuken van het voormalige Kruispunt gedemonteerd en geschonken aan Roemenië. Inmiddels zijn er al verschillende graafwerkzaamheden uitgevoerd om het terrein bouwklaar te maken.

Vertraging

Zoals reeds in de Zaaier vermeld hebben we te maken met vertraging. De bestaande nutsvoorzieningen moeten door de netbeheerder worden afgesloten en de tijdelijke bouwvoorziening aangesloten. Door drukte heeft dit langer op zich laten wachten dan aanvankelijk was gepland en was de aannemer genoodzaakt zijn planning 4 weken uit te stellen. Inmiddels zijn de nutsvoorzieningen aan- en afgesloten en zal de 1^e paal komende week geslagen worden.

Aannemer

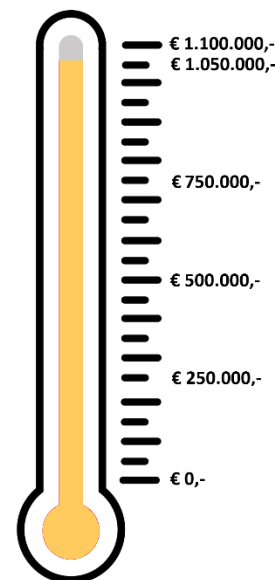
Wellicht heeft u de oranje gekleurde container en keet al zien staan. Firma Van Daalen uit Gorinchem is verantwoordelijk voor de bouw van ons nieuwe verenigingsgebouw. We zijn hier erg blij mee. Tijdens de bouw zal Verstoep die tevens onze architect is ook de begeleiding op zich nemen. De contacten onderling zijn goed en de eerste bouwvergaderingen hebben reeds plaatsgevonden.

Afbouw

Zoals in de vorige nieuwsbrief vermeld is het de bedoeling dat we in de afbouw-fase een heel aantal werkzaamheden met vrijwilligers willen uitvoeren. Hiervoor zijn we nog op zoek naar tegelzetters, timmermannen, sanitair-monteurs en handige Harry's met twee rechterhanden. Mocht u tijdens deze periode beschikbaar zijn kunt u zich melden bij Ruben Heikoop (06-11498253)

Financiën

Om dit project te realiseren zijn er behoorlijk wat financiële middelen nodig. De totale bouwsom is ingeschat op 1,1 miljoen euro. Inmiddels hebben we al een flink gedeelte bij elkaar gespaard. Naast en groot deel eigen middelen bestaat dit vooral uit opbrengsten van bouwfonds-collecte, rommelmarkt, activiteiten dag enz. Door verschillende afbouwwerkzaamheden zelf uit te voeren m.b.v. vrijwilligers besparen we flink op de bouwkosten. Zoals u ziet is deze besparing niet voldoende. Op dit moment hebben we nog een begrotingstekort van ongeveer €50.000,- Zoals u hiernaast ziet is er de afgelopen jaren veelvuldig gegeven dus we vertrouwen erop dat ook dit laatste deel t.z.t. goedkomt.



Namens de bouwcommissie:
Wilbert, Jan, Arie, Nico, Gery, Leonard en Ruben

